

## **Приглашение на участие в тендере в рамках договора «Местный эксперт модельного проекта «Немецко- Украинские энергоэффективные дома»**

**Номер тендера: SZQRLB**

**Немецкое энергетическое агентство ГмбХ (dena)**

Подразделение энергоэффективных домов

Бастиан Штенцель

ул. Шоссештрассе, 128а

10115 г. Берлин

Тел.: +49 (0)30 72 61 65 – 786

Факс: +49 (0)30 72 61 65 – 699

Эл. почта: stenzel@dena.de

## Содержание

<b>1</b>	<b>Предмет тендера: предпосылки и цели .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Описание услуг.....</b>	<b>3</b>
2.1.	Подготовка к сбору исходных данных.....	4
2.2.	Проведение сбора исходных данных на месте.....	4
2.3.	Последующая обработка результатов сбора исходных данных.....	6
<b>3</b>	<b>График оказания услуг .....</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Процедура .....</b>	<b>7</b>
4.1.	Общие положения .....	7
4.1.2.	Неотъемлемые части договора.....	7
4.2.	Форма и содержание предложения, а также прилагающихся к нему свидетельств и заявлений.....	8
4.3.	Проверка пригодности и присуждение заказа.....	10
4.3.1.	Проверка пригодности .....	10
4.3.2.	Присуждение заказа .....	10
4.3.3.	Порядок подачи предложений .....	11
<b>5</b>	<b>Прочее .....</b>	<b>11</b>

## **1 Предмет тендера: предпосылки и цели**

Немецкое энергетическое агентство совместно с партнерами реализует проект «Комплексная энергетическая санация многоквартирных домов в Украине».

В качестве модельных проектов были отобраны 20 многоквартирных жилых домов, которые в течение двух следующих лет пройдут энергетическую санацию и будут служить образцами для всей Украины. Они распределены по разным регионам Украины и охватывают в основном здания типовых строительных серий 60-х – 80-х годов XX века. Наряду с этим представлен и один исторический дом в стиле «модерн» 1907 года. Полный перечень зданий, рассматриваемых в качестве модельных проектов, а также исчерпывающие досье по каждому из них представлены в приложении (Приложение № 2) к данному тендеру.

На основании модельных проектов будут получены достоверные данные о том, насколько типичные жилые здания нуждаются в санации, насколько велики затраты на осуществление данного процесса, каким образом и сколько энергии можно будет сэкономить и какие конкретно препятствия и сложности (технические, организационные, финансовые, социальные) могут возникнуть на пути к успешному осуществлению комплексной санации. Первые практические семинары с представителями модельных проектов, местной власти и экспертами были проведены в июне. Важную роль для успешной реализации проекта по санации также играет тесное взаимодействие с жильцами — в конечном итоге решение о мероприятиях по санации жилых домов и о финансировании принимают именно они. С этой целью dena разработает концепции санации и индивидуальные графики работ для каждого отдельного дома с конкретными мероприятиями и возможностями их финансирования.

Запрашиваемые в рамках тендера услуги включают в себя сбор исходных данных о соответствующих зданиях с целью определения их строительного и энергетического состояния. Сбор исходных данных является, таким образом, предпосылкой для разработки концепций дальнейшей санации.

Взаимодействие в рамках проекта осуществляется на русском языке.

Описанными в данном документе услугами исполнитель предоставляет поддержку dena в 2016 году по проведению сбора исходных данных.

## **2 Описание услуг**

Представленные ниже услуги потребуются для каждого из 20 объектов, подробное описание которых содержится в Приложении № 2. Участник тендера может предложить услуги по одному или нескольким объектам.

Услуги включают в себя, в частности, следующее:

## 2.1. Подготовка к сбору исходных данных

В целях подготовки к сбору исходных данных dena собирает имеющиеся данные о модельных проектах. Эти данные передаются исполнителю в цифровом формате после присуждения заказа на выполнение работ. Первый контакт исполнителя с представителями модельного проекта организует dena, он не должен проходить по собственной инициативе исполнителя. dena информирует представителей модельных проектов о запланированном ходе работ и согласовывает сроки встреч на местах. После этого детали могут согласовываться непосредственно с представителями модельных проектов.

### Услуги исполнителя:

- Участие в трехчасовом инструктаже по проведению сбора исходных данных, предпочтительно в форме вебинара или скайп-конференции.
- Ознакомление с имеющимися данными по зданию, предоставленными агентством dena. В зависимости от здания это могут быть:
  - заполненные анкеты периода подачи заявки;
  - технический паспорт;
  - планы;
  - расчеты водо-, тепло- и электроснабжения;
  - записи бюро по технической инвентаризации и сравнение с текущим фактическим состоянием;
  - имеющиеся фотографии;
  - прочее.
- Печать контрольных проверочных списков и изготовление необходимых копий контрольных проверочных списков, схем дома и т.д. для встреч на местах.
- Планирование и бронирование командировок.

## 2.2. Проведение сбора исходных данных на месте

Сбор исходных данных должен проводиться на месте в соответствующем здании по согласованию с представителями dena и в сопровождении представителей объединения совладельцев многоквартирных домов (ОСМД) и по возможности – представителей агентства dena или его партнёров. Все дома заселены. Для проведения сбора исходных данных dena предоставляет контрольные проверочные списки в формате Excel. Образец – в приложении (Приложение 4).

### Услуги исполнителя:

Тендер в рамках договора «Местный эксперт модельного проекта «Немецко-Украинские энергоэффективные дома»

- Обход и осмотр здания (внутри и снаружи).
- Заполнение образцов контрольных проверочных списков (Приложение 4) на русском языке в бумажном варианте или в цифровом формате. Бумажную документацию необходимо отсканировать.
- Выборочное сравнение размеров и технических данных по имеющимся планам с реальным состоянием, а также занесение в документы отклонений от планов. Особенно тщательной проверке подлежат: размеры трёх окон, ширина дверей, толщина стен, размещение трубопроводов в подвале, пристройки. Все пристройки, не занесенные в планы, должны быть схематически в них отображены и обмерены.
- Проверка отчётов энергетического аудита и имеющихся планов по проведению мероприятий санации и соотнесение полученных данных с фактическими (если имеется).
- Сбор информации о климатических условиях данного региона: температура воздуха, суммарная радиация.
- Необходимо сделать по несколько фотографий с разных сторон в цифровом формате JPG с разрешением как минимум 300 пикселей. Это значит, что фотография, распечатанная в формате 10 x 15 см, должна иметь 2 мегапикселя. Фотографии должны быть понятно подписаны и отображены в планах. В частности, речь идёт о таких снимках:
  - как минимум одно фото каждой стороны здания, а также фото типов окон и входа в здание;
  - фото заметных на глаз признаков износа, повреждений;
  - фото любых отклонений от проектной документации: изоляция фасадов, надстройки в виде балконов, бойлеры, окна;
  - фотографии многочисленных видов интерьера здания: как минимум одна фотография чердачного помещения, стандартной планировки квартир (кухня, ванная комната, жилые комнаты), лестничной клетки (отопительные батареи), самого нижнего этажа или подвала, зоны входа и выхода сетей инженерно-технических коммуникаций, счётчиков.
  - **Опционально (заинтересованные лица могут предоставить отдельное предложение, см. Приложение № 3):** Проведение термографии всех видов здания, дополнительная фотосъемка всех слабых мест внутри и снаружи здания в соответствии с DIN EN 13187 с обязательным составлением заключения. Система для проведения термографического исследования должна быть пригодна для зданий, охватывать как минимум 320 x 240 точек измерения, а также обладать термическим разрешением минимум 0,1°C. . Специалист, проводящий замеры, должен иметь сертификат как минимум уровня 1 по стандарту EN 473. На термограммах должны быть отображены спектральная полоса, величина замеров температуры на точках замеров и линии замеров, а также коэффициент коррекции излучения; кроме этого, к термограммам необходимо приложить по одной цифровой фотографии для ориентировки. Также необходимо описать условия окружающей среды на момент проведения замеров.

- **Дополнительная услуга 1 (пожалуйста, всегда предлагайте отдельно, см. Приложение № 3):** Если планы здания отсутствуют, они должны быть составлены дополнительно: проекции и планы с указанием размеров (кроме планов квартир), виды, сечения с данными по материалам и указанием толщины слоев. Технические данные в планах – по контрольным проверочным спискам dena.

### 2.3. Последующая обработка результатов сбора исходных данных

#### Услуги исполнителя:

- Перевод всех полученных данных в цифровой формат и передача dena в течение 5 дней после осмотра объекта на месте.
- Ответы на телефонные и письменные запросы dena по результатам сбора исходных данных.
- **Дополнительная услуга 2 (пожалуйста, всегда предлагайте отдельно, см. Приложение № 3):** Все полученные данные в первую очередь служат для разработки концепций по санации. Позднее могут потребоваться дополнительные данные. После получения запроса на их подготовку и передачу отводится 7 дней. Причины задержки предоставления данных требуют письменного обоснования. Так как для сбора дополнительных данных может потребоваться выезд на место, все расходы на командировки, связанные с оказанием дополнительной услуги № 2, должны быть учтены в соответствующем предложении (таблица цен, Приложение № 3).

### 2.4. Прочие услуги:

- Участие в местных встречах по проекту в Украине (максимум 1 встреча на каждом объекте).
- Поддержание взаимосвязей между участниками проекта.
- Оказание поддержки региональной прессе и СМИ, а также при проведении региональных мероприятий.

## 3 График оказания услуг

График оказания услуг dena согласует со всеми участниками после распределения между ними работ в рамках выигранного тендера. За базовый график принимается следующий

Услуги	Сроки
30% всех исследований	Не позднее конца октября 2016 года
40% всех исследований	Не позднее конца ноября 2016 года
30% всех исследований	Не позднее конца декабря 2016 года

Тендер в рамках договора «Местный эксперт модельного проекта «Немецко-Украинские энергоэффективные дома»

Все работы должны быть завершены до 31.12.2016 года.

## **4 Процедура**

### **4.1. Общие положения**

Присуждение заказа выполняется в указанном далее порядке:

#### **4.1.1. Контактные лица, вопросы**

Вопросы отправляются в текстовом виде (факсом или электронной почтой) на адрес контактного лица dena.

Немецкое энергетическое агентство (dena)  
Подразделение энергоэффективных домов  
Елена Лауф  
Шоссе-штр., 128а  
10115 г. Берлин  
Факс: +49 (0)30 72 61 65 – 699  
Эл. почта: [lauf@dena.de](mailto:lauf@dena.de)

#### **4.1.2. Неотъемлемые части договора**

После присуждения заказа все указанные далее документы становятся неотъемлемой частью договора, при этом порядок перечисления соответствует приоритетности при применении и толковании в случае возникновения противоречий между отдельными составными частями договора:

- Положения договора «Местный эксперт модельного проекта «Немецко-украинские энергоэффективные дома» (Приложение № 1);
- Приглашение на участие в тендере (описание работ);
- Предложение участника тендера.

Общие условия договоров и поставок подрядчика исключаются.

#### **4.1.3. Объединение участников тендера**

В случае объединения участников тендера в предложении должен быть указан уполномоченный представитель. Уполномоченное лицо представляет объединение участников тендера в соответствии с законом в отношениях с заказчиком. В целях выполнения обязательств в соответствии с договором каждый член объединения участников тендера несёт солидарную ответственность и после его ликвидации. В предложении должно быть представлено распределение обязанностей в рамках объеди-

нения участников тендера.

#### **4.1.4. Субподрядчики**

Исполнитель в целом оказывает услуги самостоятельно. В случае необходимости в целях выполнения договора он может воспользоваться услугами третьих лиц. В этом случае в предложении наряду с исполнителем должны быть указаны виды и объём работ, передаваемых субподрядчику. В случае, если при подаче заявки исполнитель ссылается на субподрядчика в целях подтверждения своей пригодности на выполнение работ, он должен предоставить подписанное в соответствии с законом заявление субподрядчика о принятии им на себя обязательств, в которой он обязуется выполнить указанные работы как субподрядчик в случае присуждения заказа.

#### **4.1.5. Конфиденциальность**

Вся документация, предоставленная в рамках данного тендера, является конфиденциальной. Участник тендера сохраняет в тайне всю коммерческую информацию dena, ставшую ему известной в связи с данным тендером, и после завершения процедуры. Он должен обязать придерживаться этого и своих сотрудников.

### **4.2. Форма и содержание предложения, а также прилагающихся к нему свидетельств и заявлений**

Предложение составляется в наглядной, хорошо читаемой, доступной форме на русском или на немецком языке. Предложение должно быть надлежащим образом подписано, в нем указываются имя и координаты контактного лица, ответственного за пояснения по всем возникающим вопросам.

Предложение должно состоять из следующих частей:

- Для проверки компетентности, работоспособности и надёжности (пригодности) участник тендера должен предоставить следующие подтверждения:
  - Сведения о предприятии (включая количество сотрудников и структуру персонала, организационно-правовую форму, местонахождение главного офиса и других подразделений, заявку о валовом обороте за три последних финансовых года, основные сферы компетенции и направления деятельности);
  - Подтверждение о занесении в Единый государственный реестр юридических лиц и физических лиц-предпринимателей (при истечении сроков предложения – не старше шести месяцев).
  - Заявление участника тендера о том, что в отношении его имущества не была открыта процедура банкротства или другая подобная правовая процедура, или же не было подано заявление на открытие такой процедуры или что такое заявление было отклонено в связи с недостатком



Тендер в рамках договора «Местный эксперт модельного проекта «Немецко-Украинские энергоэффективные дома»

конкурсной массы и он не находится в стадии ликвидации.

- Как минимум один отзыв (информация) о выполнении подобных работ в течение трёх последних лет (описание выполненных работ, сведения о заказчике с его контактными данными, стоимость заказа, период выполнения заказа).
- Перечень лиц, ответственных за оказание услуг (включая квалификацию и опыт работы сотрудников и руководителей проектов).
- Если необходимо: Заявление о необходимости привлечения субподрядчиков с более конкретным указанием всех услуг, которые будут им переданы, а также представление надлежащим образом заверенного соглашения с субподрядчиком, согласно которому он обязуется принять на себя исполнение данных работ в случае присуждения заказа.
- Объединение участников тендера должно предоставить подписанное всеми членами объединения заявление о том, что каждый несёт солидарную ответственность за выполнение работ в соответствии с договором, что руководящий и ответственный член представляет указанных членов объединения участников тендера в качестве уполномоченного представителя в отношениях с заказчиком и имеет, в частности, право на подачу предложения и получение платежей от имени каждого члена.

▪ **Содержание предложения / концепция исполнения**

- Описание процесса реализации перечисленных услуг
- Детализированный план и график выполнения работ, план основных этапов работ, распределение ресурсов.

Предложение может касаться одного или нескольких модельных проектов. При этом участник тендера свободен в выборе модельного проекта. Для подачи предложения следует использовать образец ценовой таблицы (Приложение № 3). Необходимо подробно обосновать свой выбор, при этом предпочтение отдаётся региональному распределению.

Агентство dena оставляет за собой право размещения заказа на реализацию отдельных модельных проектов из предложения исполнителя.

▪ **Указание цены предложения и ставки налога с оборота**

Информация о ценах указывается в таблице (Приложение № 3) согласно требованиям тендера. Цены должны указываться в евро в качестве чистых цен с дополнительным указанием действующего налога на прибыль. Пакеты расходов должны быть представлены отдельно. Цены представляются как общие фиксированные цены. Общая фиксированная цена должна включать в себя затраты на персонал и материалы, а также все необходимые затраты на командировки и другие накладные расходы

Тендер в рамках договора «Местный эксперт модельного проекта «Немецко-Украинские энергоэффективные дома»

(имеющиеся скидки и уступки в цене указывать отдельно не следует).

### 4.3. Проверка пригодности и присуждение заказа

#### 4.3.1. Проверка пригодности

Пригодность участника тендера оценивается по следующим критериям:

- Профессиональные знания / компетентность;
- Профессиональный опыт с точки зрения реализации данного проекта (рекомендации)
- Персонал (состав/квалификация назначенной для участия в проекте команды)

#### 4.3.2. Присуждение заказа

Заказ предоставляется участнику с наиболее экономичным предложением. Оно определяется на 60 процентов по критериям качества (квалификация участника тендера, качество предложения, региональный аспект) и на 40 процентов – по цене.

Для оценки качества предложения применяются следующие критерии:

Критерий оценки	Фактор весомости в %	Оценки по шкале*	Полученные баллы**
<b>Качество</b>			
Описание процесса реализации перечисленных услуг	10	от 0 до 5	
Согласованность и понятность графика и распределения ресурсов	10	от 0 до 5	
Предложение по 5 и большему количеству модельных проектов	10	от 0 до 5	
Обоснованность выбора предложенных объектов	15	от 0 до 5	
Количество и качество отзывов (информации) о выполнении подобных работ	15	от 0 до 5	
<b>Цена***</b>			

Тендер в рамках договора «Местный эксперт модельного проекта «Немецко-Украинские энергоэффективные дома»

	40	от 0 до 5	
<b>Итого</b>			

\* Шкала оценки: 0 баллов = требования не выполнены, 1 балл = требования выполнены на начальном уровне, 2 балла = требования выполнены поверхностно, 3 балла = требования выполнены в целом, но с отклонениями в деталях, 4 балла = требования выполнены с высоким уровнем проработки в деталях, 5 баллов = требования выполнены наилучшим образом с высоким уровнем проработки деталей.

\*\* Подсчёт баллов по основным критериям, кроме цены: сумма фактора весомости, умноженная на оценки по шкале всех подкатегорий.

\*\*\* Подсчёт баллов цены (соответствует баллам по цене):

$$\frac{\text{Самая низкая цена по предложению}}{\text{Цена оцениваемого предложения}} \times 5 = \text{баллы оценки}$$

Заказ присуждается участнику, предложение которого получило наибольшее количество баллов.

Присуждение заказа состоится ориентировочно до **22.09.2016**.

#### 4.3.3. Порядок подачи предложений

Предложение должно быть отправлено с указанием названия на адрес **vergabe@dena.de** до **15.09.2016**. В строке темы электронного письма должен быть указан номер тендера. В предложении следует заявить, что в правовом плане оно действительно и без подписи.

Срок действия предложения составляет два месяца после завершения срока подачи предложений.

Документы должны быть поданы в полном объёме до конца сроков подачи предложений на адрес Немецкого энергетического агентства (dena). dena оставляет за собой право дополнительно требовать подачи отсутствующих или поданных не в полном объёме документов. Претензии участников тендера по этому поводу не принимаются.

## 5 Прочее

К подаче предложений приглашается несколько участников. dena оставляет за собой право на возможность проведения переговоров с участниками тендера об условиях заказа (содержание и цена предложения). Претензии участников тендера по этому поводу не принимаются. dena не возмещает расходы, связанные с подготовкой предложений. dena оставляет за собой право на отмену этого тендера в любое время. В этом случае участники тендера незамедлительно получат сообщение от dena об отмене тендера с указанием причин.

Тендер в рамках договора «Местный эксперт модельного проекта «Немецко-Украинские энергоэффективные дома»

## **6 Приложения**

- Приложение № 1: Обзор модельных проектов
- Приложение № 2: Досье
- Приложение № 3: Ценовая таблица
- Приложение № 4: Образец проверочного контрольного списка
- Приложение № 5: Образец договора