



**ХООО «Региональный совет  
предпринимателей»**

**Механизмы  
финансирования  
энергоэффективных  
мероприятий**



**ООО «Региональная  
энергосервисная компания»**

**Голая Пристань, февраль 2016**

# **Работа по стратегии УР**

**В настоящее время, при поддержке наших Немецких партнёров, мы работаем над разработкой «Стратегии устойчивого развития города Голая Пристань до 2030 года».**

**Приоритет - Энергетическая независимость города.**

# Энергоэффективные мероприятия

- **ЭЭМ без финансовых инвестиций и имеющие мгновенный результат**
- **ЭЭМ с малыми финансовыми инвестициями и быстрой окупаемостью (до 3-х лет)**
- **ЭЭМ с большими финансовыми инвестициями и долгой окупаемостью (от 3-х лет)**

# **Потенциальные источники финансирования**

- **Местный и государственный бюджеты**
- **Украинские финансовые организации**
- **Международная техническая помощь**
- **Международные финансовые организации**

# **Существующие финансовые источники**

- **Общие средства муниципального / государственного бюджета**
- **Кредиты коммерческих банков**
- **Льготные кредиты**
- **Гранты**
- **Частичные гарантии по кредиту**
- **Частные инвестиции**

# Существующие финансовые механизмы

- Лизинг /оборудование/
- Кредит компании-поставщика
- Револьверный фонд
- Проекты совместного инвестирования
- Частные инвестиции

# **Программа развития муниципальной инфраструктуры Украины**

- **3 февраля текущего года принят Закон Украины «О ратификации Финансового соглашения (проект «Программа развития муниципальной инфраструктуры Украины») между Украиной и Европейским инвестиционным банком».**

# **Программа развития муниципальной инфраструктуры Украины**

- Финансовым соглашением предусмотрено привлечение 400 млн. Евро для модернизации инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства Украины в сферах:
- Теплоснабжения
- водоснабжения и водоотведения
- энергоэффективность зданий
- наружное освещение населенных пунктов
- обращения с бытовыми отходами.



## **Общий период погашения займа (с учетом льготного периода):**

- **15 лет для проектов в сфере наружного освещения населенных пунктов и обращения с бытовыми отходами;**
- **22 года для проектов в сфере централизованного теплоснабжения и энергоэффективности зданий;**
- **30 лет для проектов в сфере горячего водоснабжения, централизованного и нецентрализованного питьевого водоснабжения, водоотведения.**

## **Льготный период:**

- **Конечными бенефициарами части займа могут выступать центральные и местные органы исполнительной власти, органы местного самоуправления, государственные и коммунальные предприятия (включая предприятия, государственная или коммунальная доля в которых более 50 процентов).**

# Энергоэффективность зданий

- **Общий период погашения займа (с учетом льготного периода) 22 года.**
- **Льготный период 5 лет.**
- **Сроки строительства по проекту: до 5 лет.**
- **Минимальная стоимость проекта 5 млн. Евро.**

# Энергоэффективность зданий

- Проект должен соответствовать региональной или муниципальной программе по развитию соответствующего сектора, а также быть технически целесообразно, финансово жизнеспособным, приемлемым с точки зрения воздействия на окружающую среду и социальную сферу

## **Льготный период:**

- **Конечными бенефициарами части займа могут выступать центральные и местные органы исполнительной власти, органы местного самоуправления, государственные и коммунальные предприятия (включая предприятия, государственная или коммунальная доля в которых более 50 процентов).**

# **Механизм привлечения ресурсов с большими финансовыми инвестициями и сроками окупаемости**

**9 апреля 2015 года подписан ЗУ № 327-VIII**

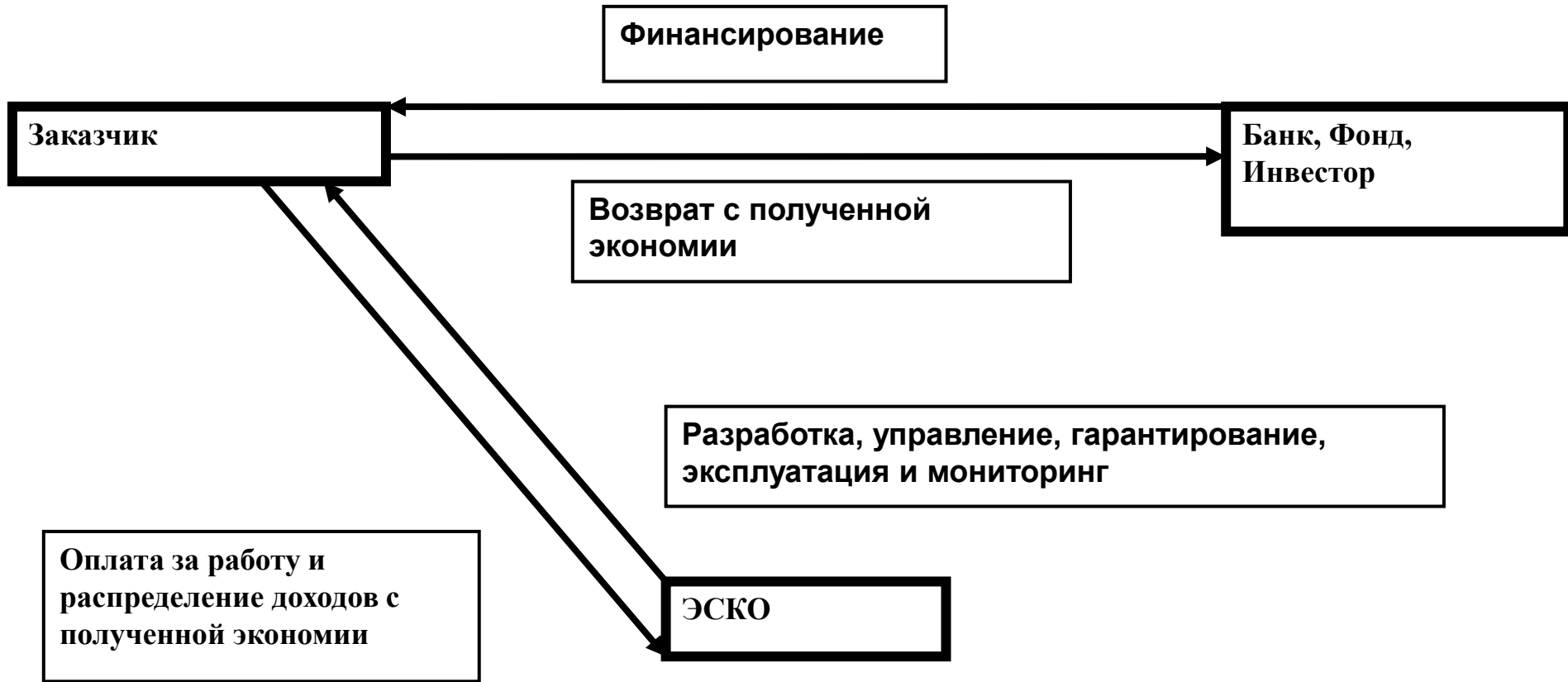
**«О введении новых инвестиционных возможностей, обеспечение прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности для проведения масштабной энергомодернизации»**

**Этот Закон устанавливает правовые и экономические принципы осуществления энергосервиса для повышения энергетической эффективности объектов государственной и коммунальной собственности.**

# **Механизм привлечения кредитных ресурсов**

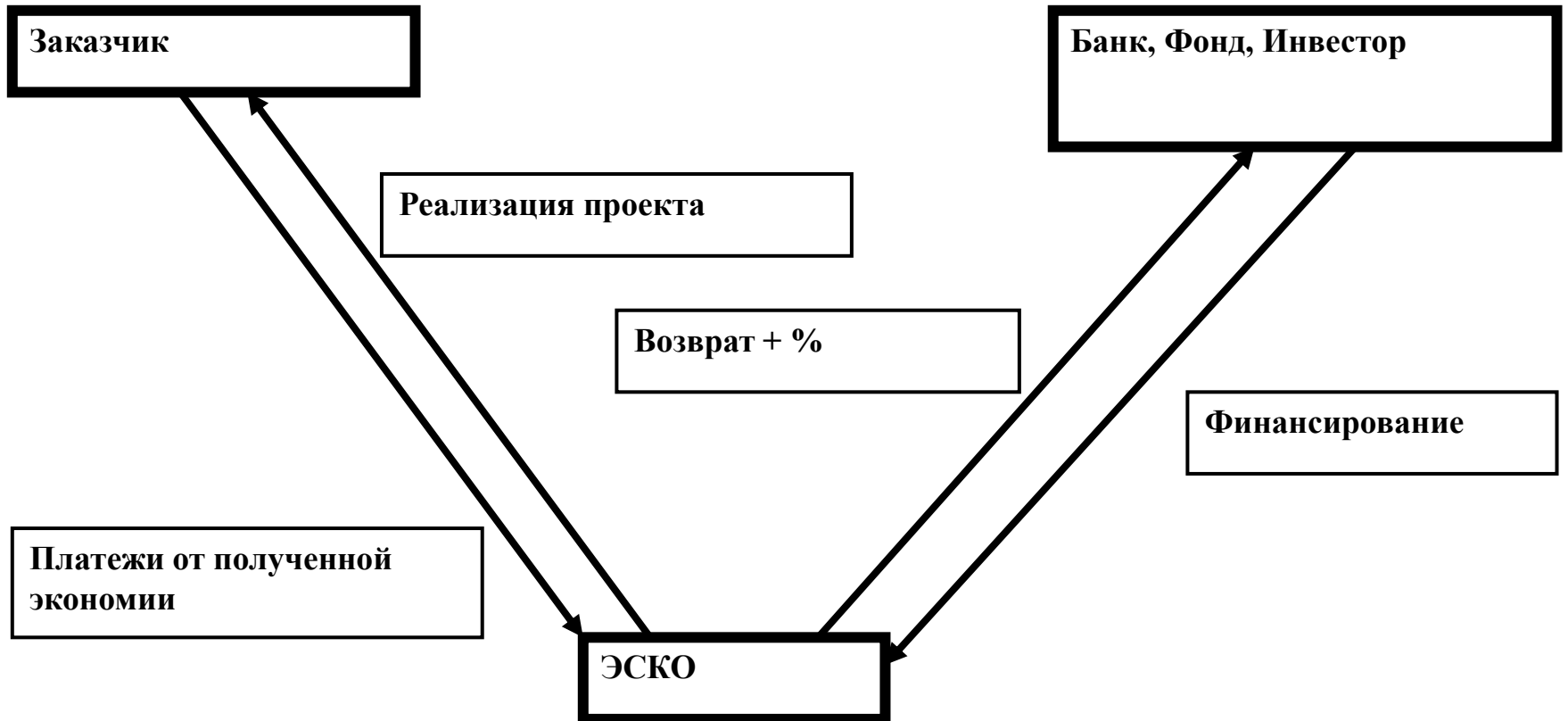
- **Для развития способностей ESCO, в том числе реализации проектов по договорам энергосбережения, Проектом USAID «PMT» были отобраны 5 ESCO с Украины. В их число вошла и ООО «РЕСКО».**
- **В качестве возможных финансовых источников для реализации проектов по договорам энергосбережения мы рассматриваем NEFCO, EBRD и KfW.**

# Схема привлечения финансирования заказчиком





# Схема привлечения финансирования ЭСКО



# **Крышная солнечная электростанция на ДС №1**

- **Солнечная электростанция мощностью 100 кВт**
- **Инвестиции – \$135 283**
- **Среднегодовая выработка – 165 000 кВт\*год**
- **Годовой доход от продажи по «зеленому» тарифу – \$31 350**

# Стратегия развития

- **I этап.** 8 административных зданий (школы, садики, спорткомплекс) общей мощностью **1,5 МВт. Замещает 20% потребления электроэнергии города.**
- **II этап.** 55 многоквартирных домов общей мощностью **5,5 МВт. Замещают 100% потребления электроэнергии города.**
- **Необходимые инвестиции – около \$7 млн.**



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

**Фёдор Барулин**

**Председатель правления ХООО «РСР»,  
ведущий эксперт ООО «РЭСКО»**

**Тел./факс +38 0552 48 51 01/02**

**Моб. +380 66 378 14 62**

**[fbarulin@gmail.com](mailto:fbarulin@gmail.com)**

**<http://energycluster.com.ua>**